コンチェラート相武台

住み慣れた地域で、自分らしい生活をいつまでも

医療・介護・看護すべてが揃ったサービス付き高齢者向け住宅

神奈川県住宅供給公社が事業主体である「コンチェラート相武台」。62戸のサービス付き高齢者向け住宅（サ高住）を中心に、居宅介護支援・訪問介護・訪問看護などの事業所、ディサービス、在宅療養支援診療所を備えた複合施設だ。介護が必要になった場合、必要な機能が全て併設されているサ高住は、県内では極めて珍しい。また地域交流スペースも設け、入居者以外にも近隣住民の交流の場として利用されている。

地域包括ケアシステムを一つの建物で実現

諸外国に例を見ないスピードで高齢化が進む日本。65歳以上の人口は3000万人（国民の4人に1人）を超えており、さらに75歳以上の人口割合は増加し続けることが予想されている。このため厚生労働省では、高齢者の尊厳の保持と自立生活の支援の目的のもとで、可能な限り住み慣れた地域で、自分らしい暮らしを人生の最期まで続けることができるよう、地域包括ケアシステムを推進している。

この地域包括ケアシステムを、一つの建物で実現しているのが、「コンチェラート相武台」。高齢者向けの賃貸住宅なので、今までの生活と同様に暮らすことができ、介護が必要になった際には訪問介護や訪問診療などの必要な全ての機能が併設されている。県内で、このようなサ高住はきわめて稀。支配人の我妻氏は「介護・医療・福祉で、地域に貢献していくことが我々の役目です」と話す。

コンチェラート相武台の特長やサービス

最も大きな部分を占めるサービス付き高齢者向け住宅は、2階から4階までの全62戸。入居金は不要で、介護有資格者が24時間365日常駐する。定期巡回とともに、安否確認や宅配便・クリーニングの取り次ぎ、生活相談など様々な支援サービスを提供している。また来客者の対応もフロントで行うので、一人暮らしの人も安心。全戸に浴室・ミニキッチンが付いており23・25㎡からのゆとりある間取り。館内で毎日作りたての食事サービスも受けられる（別契約）。

訪問介護、訪問看護、訪問診療、ディサービス、居宅介護支援などの事業所は1階に集約されており、必要に応じて別途契約・利用が可能だ。

またコンチェラート相武台は高齢者支援のみならず、地域の子育て支援も行う。1階に設置された子育て支援施設や地域交流スペース、また交流イベントの開催など、コンチェラート相武台が存する相武台団地内だけでなく団地外も含めた周辺地域の「多世代交流」の推進を行い、地域の総合拠点としての役割も担っている。

8月5日(土)と26日(土)には子育て応援企画「ママパパの夏休み」を開催する。大人も子どもも楽しめるプログラムが多数なので、ぜひ参加してみて（アクティビティは先着予約制）。

個別見学を随時開催（予約制）

開設以来、高い入居率で推移しているコンチェラート相武台だが、現在空室が出ているとのこと。見学希望の方は電話にて申込みを。相談や問合せも気軽に。

地域包括ケアシステム（厚生労働省HPより）

重度な要介護状態となっても住み慣れた地域で自分らしい暮らしを人生の最後まで続けることができるよう、**住まい・医療・介護・予防・生活支援が一体的に提供される地域包括ケアシステムの構築を実現**していきます。

※地域包括ケアシステムは、概ね30分以内に必要なサービスが提供される日常生活圏域（具体的には中学校区）を単位として想定

2F～4F サービス付き高齢者向け住宅

月額料金	1人部屋（23.25㎡）
家　賃	69,000円～75,000円
共益費	15,000円
管理費	36,720円（税込）
月額小計	120,720円～126,720円

※食事サービス（有料）44,700円（1日3食（朝食:378円、昼食:518円、夕食:594円）を30日間喫食した場合の額）

1F 医療・介護・看護事業者

居宅介護支援	「らしくライフプラン」相模原南
訪問介護	「らしくライフケア」相模原南
デイサービス	「リハビリデイサービス 大きな手・相武台」
訪問看護	在宅療養支援ステーション「楓の風 さがみはら」
訪問診療	「愛心ケアクリニック」（在宅療養支援診療所）

サービス付き高齢者向け住宅

コンチェラート相武台

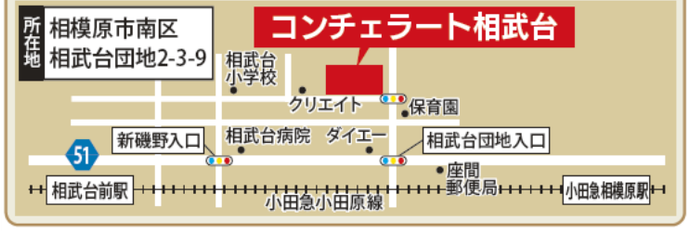
個別見学を随時開催 ご希望の日時をお電話にてお伝え下さい

KJK 神奈川県住宅供給公社 お申込み・お問合せ専用ダイヤル

0120・600・982 9:00～17:00

［概要］●構造・規模／鉄筋コンクリート造4階建て●総戸数／62戸●専有面積／23.25～30.03㎡●家賃／69,000～86,000円●共益費／15,000円●管理費／34,000円～51,000円（消費税別）●敷金／家賃2カ月分（礼金・更新料なし）●共同運営事業者／（一財）シニアライフ振興財団●事業主体／神奈川県住宅供給公社●交通／小田急小田原線「相武台前」駅から徒歩19分または「相武台団地循環」バスで4分「団地センター前」降車後徒歩3分

所在地 相模原市南区 相武台団地2-3-9



コンチェラート相武台では地域交流イベントも行っています

オヤリラックス コドモワイワイ

ママパパの夏休み

8.5(土)26(土) 10:00～16:00 コンチェラート相武台特設会場

お申込み・お問合せ 神奈川県住宅供給公社 ☎045-651-1957（受付:平日9時～17時）

MamaPapa program 親が満喫するアクティビティ

8.5(土)
- Ⓐ10:10～「フォトフレーム作り」（講師:白井あきこ）
- Ⓑ11:00～「バレエストレッチ」（講師:柴田美実代）
- Ⓒ12:30～「アート書道」（講師:永島明理）
- Ⓓ12:30～「クラフト粘土」（講師:佐藤裕美子）
- Ⓔ13:30～「グルーデコでアクセサリー作り」（講師:松村ひろみ）
- Ⓕ14:30～「バレエストレッチ」（講師:柴田美実代）

ママパパ向け

8.26(土)
- Ⓐ10:10～「フォトフレーム作り」（講師:白井あきこ）
- Ⓑ11:00～「グルーデコでアクセサリー作り」（講師:松村ひろみ）
- Ⓒ12:30～「クラフト粘土」（講師:佐藤裕美子）
- Ⓓ14:00～「バレエストレッチ」（講師:柴田美実代）

アクティビティは先着予約制です。電話で申込みを
＊バレエストレッチ以外は有料です。1クラス500円（税込）、アート書道のみ100円（税込）。＊授乳室・お着替えスペースあり

Mama beautyスペース 両日
かっさマッサージ　アロマエステ　ジェルネイル

MamaPapa SHOP
雑貨＆洋服＆アクセサリー＆ハンドメイド＆子供服リユース など
大人から子どもまで見るだけでも楽しいお店が集まります

Child program こども向け

専任スタッフが見守るあそび

8.5(土)26(土)

お庭や室内で遊びましょう！

専任スタッフを配置し保護者の皆様には安心してアクティビティに参加していただけます。

水着や濡れてもよい服装で来てネ！
ジャブジャブ水遊び
大きく空に飛ばせよう
シャボン玉

無料 おやつ

ゲームコーナー・卓球
映画館のような大きな画面だよ
映画上映会
（①11:00～、②15:00～）

無料 ヨーヨー釣り